

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Tontin raja.

66

Kaupunginosan numero.

187

Korttelin numero.

17

Tontin numero.

180

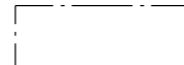
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k

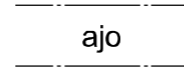
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.



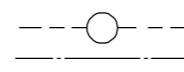
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Ajoyhteydelle varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 2 ap/asuinrakennus

RAKENTAMISTAPA

Asuinrakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Asuinrakennusten kattoväriin tulee olla harmaa.

Rakennusten tulee muodostaa keskenään yhtenäinen moderni kokonaisuus.

HULEVEDET

Ennen rakennushankkeen maanrakennustöiden aloittamista tulee hankkeesta laatia hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä tontilla.

Mikäli korttelialueen tontilta johdetaan hulevesiä yleiselle alueelle, saa yksittäisen hulevesiä purkavan putken koko olla enintään 160 mm. Mikäli viivytysratkaisu edellyttää useamman purkupaikan, tulee ne hajauttaa. Viivytysrakenteiden purut esim. kivipesä tulee rakentaa tontille. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Ylivuoto tulee suunnitella niin, ettei se aiheuta eroosiovaurioita. Viivyttävän rakenteen tulee olla sellainen, ettei se tyhjene alle 0,5 tunnissa täyttymisestäään (mitoitussade 216 l/s/ha, 10 min kesto).

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tonteilla saa asentaa rakenteita ja laitteita, joilla hyödynnetään aurinkoenergiaa.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.



JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Sireenitie 18

Asemakaavan muutos koskee:

66. KAUPUNGINOSAN

KORTTELIN 187

TONTTIA 7

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

66. KAUPUNGINOSAN

KORTTELIN 187

TONTIT 17 JA 18

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Käsittelyt:		Korjaukset:
MRA 30 näht. 19.05.2026		3.6.2026
Näht.olo päättyy 02.06.2026		
Ltk 17.06.2026		

KAAVOITUS		Kaupunginarkkitehti
Suunn. Reijo Teivaistenaho	Arkisto n:o 66:072	
Suunn.avust. Noora Kokkinen	Pvm 3.6.2026	Leila Strömberg

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Jyväskylässä

18.3.2026

Mittauspäällikkö

Ari Heinonen